**南京市疾病预防控制中心**

**空调维保服务项目**

内部采购文件

南京市疾病预防控制中心

2025年6月19日

# 第一章 采购公告

南京市疾控中心空调维保服务开展内部招标采购，本项目以符合要求，通过综合评定方法确认，详见评分标准附表。欢迎符合资格条件的供应商参加。

# 招标公告

项目概况

南京市疾控中心空调维保服务服务招标的潜在投标人应在南京市疾控中心官方网站获取招标文件，并于2025年7月1日9点00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目名称：南京市疾控中心空调维保服务；

项目预算：人民币10万元（不包括移机、更换压缩机、电路板、内外电机等配件）；

采购需求：空调维保服务（详见采购需求）；

合同履行期限：两年。

## 二、申请人的资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照；供应商为自然人的提供其身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度的财务报表或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单）；

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

（5）法律、行政法规规定的其他条件：营业范围应包括电气设备修理等相关项目。

## 三、获取招标文件

详见南京市疾控中心官网。

## 四、网络报名方式及期限:

　　投标人以邮件形式进行报名，邮件主题及报名文件均以“公司名称+项目名称”命名。报名时邮件中至少需包含以下内容：1、拟投标的项目名称；2、三证合一或组织机构代码证，法人的证明文件和身份证，法人授权书和被授权人的身份证。（以上文件均需加盖公章，扫描后作为邮件附件，邮箱地址njcdccgb@163.com）

网络报名截止时间：2025 年6月30日17点00分，以邮件发送时间为准。确认报名参加中心采购的供应商，开标时未参加的，将纳入不诚信供应商名录中；未发送邮件且有意愿参加的供应商可于截止时间前**致电**采购办备案。（83538375）

## 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

递交响应文件开始时间：2025年7月1日上午8:30；

开标时间：2025年7月1日上午9:00；

开标地点：南京市疾控中心紫竹林院区2楼会议室（南京市紫竹林3号）

开标形式：由招标方主持，招标方各业务、职能部门代表参加。开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

投标人应根据需求，制定并提交投标文件。投标文件数量：一式三份纸质版（壹份正本、贰份副本），每份文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。投标人资质并提供其他证明材料（加盖公章）

投标文件由附件部分组成，递交时应按顺序排列，详见附件。

其他证明材料：具备相似案例；具有完善的售后服务体系；具有良好的行业信誉，财务数据运营正常；投标人基本情况简介；运维负责人情况表；其他相关材料。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

　1.采购人信息：汪娜 联系方式：83538375

　2.使用科室信息：赵好 联系方式： 83538312

（有关具体业务性需求请务必与使用科室确认，避免理解误差）

**第二章评审标准**

本项目采用综合评分法，按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按报价由低到高顺序排列，得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，由评审小组确定成交供应商。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分数 | 评分标准 |
| 1 | 价格 | 30分 | 采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价/评审报价)×18（小数点保留两位）。注：服务报价为服务期2年的维保费。 |
| 对移机（1.5P）、更换压缩机、电路板、内外电机配件产品四个单项报价进行评分，每项价格分为3分，总分12分。评审以投标人对每项单项报价的价格分评标，单价最低值价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价/评审报价)×3（小数点保留两位）注：压缩机、电路板、内外电机如不同品牌或型号价格不同，评委会根据该配件均价计入分数。 |
| 2 | 技术方案 | 32分 | 对投标方提供的服务方案完整性、可行性、专业性进行评审打分，主要评审要点包括：（1）响应服务方案（5分）：提供多种快速响应方法，半小时内响应并到现场服务，得5分；4小时内响应并到现场服务，得3分；8小时内响应并到现场服务，得2分；12小时内响应并到现场服务，得1分。超过12小时或未提供不得分。（2）故障应急预案（5分）：预案完整，贴近客户实际情况，得5分；预案基本完整，套用一般情况，得3分；预案较差或未提供不得分。1. 维修方案（9分）：

维修方案完整、论述清晰且保障性、可实施性强，得9分，维修方案完整性、保障性及可实施性一般得6分。维修方案完整性、保障性及可实施性较差得3分。未提不得分。（4）保养方案（9分）保养方案完整、论述清晰且保障性、可实施性强，得9分，方案完整性、保障性及可实施性一般得6分，方案方案完整性、保障性及可实施性较差得3分。未提供不得分。（5）有优惠条件及延伸服务，得4分；无不得分。 |
| 3 | 履约能力 | 38分 | 对投标方提供的服务团队情况进行打分：（1）项目负责人的资质（8分）：具有省级应急管理厅颁发的“特种作业操作证”得8分（操作证应具备制冷与空调作业、高处作业、焊接与热切割作业、电工作业四个；同时提供该负责人至少半年的社保证明，提供相关证明材料复印件，原件备查）；未提供或提供不全不得分。（2）本项目服务人员总体配置情况（15分）：团队配备1-3人（含）以下得3分,3人以上得9分（提供团队人员至少半年的社保证明，未提供或提供不全不计入人数得分）；拥有制冷行业维修证书颁发5年及以上每位得3分，最高6分。 |
| 供应商提供同类维护服务成功案例合同，每提供一个得3分，最高得15分。无不得分。（提供的证明材料加盖公章，须能反映项目名称、主要服务内容，签订时间和签章清晰可见。） |

说明：所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件为依据（加盖投标人公章）。

小微企业价格扣除

1、对于专门面向中小企业或小型、微型企业的项目，只面向中小企业或小型、微型企业采购。对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2、小企业（含小型、微型企业）应当提供《中小企业声明函》，且符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的相关规定。

监狱和戒毒企业的价格扣除

1 、本项目对监狱和戒毒企业，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2 、监狱企业需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3、 监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

残疾人福利性单位的价格扣除

1、 本项目对残疾人福利性单位，给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参 与评审。

2、 残疾人福利性单位需提供《残疾人福利性单位声明函》

3 、残疾人福利性单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

1. **、采购需求**

一、项目名称：

南京市疾控中心空调系统维修保养服务。

二、服务地点：

南京市疾控中心（紫竹林院区）

三、维保空调设备清单及服务要求:

1、中心共有空调247台，其中1P 1台、1.5P 160台、2P 49台、3P 25台、5P 11台、精密空调1台，具体内容详见采购服务内容。

2、空调维保服务内容：（1）每年两次的清洁保养：使用专业清洗仪器，对其空调进行一次深度清洗、杀菌、消毒、去除微生物滋生根源；（2）夏季、冬季前对所有空调各进行一次检修工作，包括但不仅限于检修电源线、压缩机、系统压力、风扇电机、电加热丝、测量绝缘性能及各种传感器，确保空调正常使用；（3）维保包含所有200元以内的以下费用：上门费、维修费及材料费，服务期内不记维修次数。

3、要求响应时间要求：24小时接听电话报修，12小时内到达现场并给出维修方案，简单故障当场维修完成，复杂故障及配件问题在两个工作日内完成。在特殊需求情况下，8小时内到场处理，带代用配件给予修复机器。

4、维修人员要求：有专人对接，至少固定1人，同时提供备用人员，所有服务人员均应具有“特种作业操作证”。

5、供应商须针对本项目特点，结合评审标准所需内容，编制详细的项目实施方案，本项目的维保方案、应急预案等。服务内容除正常维保外，包括但不限于以下内容：移机、更换同品牌压缩机、电路板、内外电机（现有品牌包括三洋、格力、海尔、美的等），投标时同时提供以上报价，将作为价格评分依据之一；

6、维保服务期间的安全生产由服务供应商负责。

四、商务需求：

付款方式：合同签订之日起每半年付一次款。（根据实际中标金额确认半年费用）

五、其他要求

 1、供应商必须整包响应，所投包中的服务必需投全。

 2、供应商应按招标文件中的技术规格及要求进行准确报价，本招标文件提出的要求是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，供应商应保证提供符合本招标文件的成熟可靠的优质服务。

 3、投标人应完整填写招标文件所提供的投标函和投标报价表。投标报价要有每种型号规格的单价。

**第四章合同主要条款及格式**

**采购合同**

甲方：南京市疾病预防控制中心 乙方：

 依据[中华人民共和国合同法]及相关法律规定，甲乙双方友好协商，就空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同，按双方的约定执行。

**一：合同标**；

乙方受甲方委托，委其在用的所有品牌空调提供有偿的维修和保养服务。维修保养服务标准，严格按照空调系统维护保养手册执行的空调维护保养。服务范围为挂壁式、柜式及天花式空调，对以上空调每年维修保养服务内容如下；

1：对所有空调每年进行两次清新杀菌、消毒、去除微生物滋生、消灭细菌根源，使风机所送的调节风符合空气卫生标准。使用专业清洗仪器深度清洗除菌方式。

2：对空调每年两次检查和检修维护，(早发现会减少故障率，降低因小失大的成本)检查电源、压缩机、系统压力、风扇电机、电加热丝等绝缘性能及各种传感器使用性能。

3：每一年合同内包含所有空调维修费、制冷剂及维修过程中产生的铜管、阀门、压缩机启动器、电容和传感器材料等配件。

**二：乙方责任**

 1：严格按照空调维修操作规范给甲方空调维修保养服务。

 2：提供24小时不限次数的电话叫修，一般情况下8小时内到场并完成维修任务。若遇紧急报修，在2小时内到场维修，如是小修问题2小时内完成，如遇到大修及配件问题给出解决方案，提供保证质量的代用配件使用在4小时内完成修复。

 3：甲方若有特殊情况下需求，乙方可提供应急响应服务，并派专人到场值守。

 4：无条件接受甲方监督，更换下来的损坏配件交甲方查验。

 5：乙方派一位专业性强的专人给甲方服务。

**三：甲方责任**

 1：甲方在乙方空调维修过程中提供方便。

 2：合同期内如出现人为损坏、供电以及雷击等自然灾害造成的损坏，产生的所有一切费用由甲方承担。

 3：维修过程中如果需要更换的配件如；**压缩机、电路板、空调外观件**（由于更新换代太快，外观件及专属配件无法保证提供）**不在年保费内**，需要甲方提供。需要乙方代购的配件，乙方报价后甲方签字认可后付费。

4：合同外产生的其它维修、移空调、安装等项目所产生的服务费和材料费另计。

5:甲方有实验室里专用空调如遇特殊情况（无菌场所，属于医用设备需要对应服务单位维护），不在乙方维保内。

**四：违约责任**

若乙方违约需要向甲方支付违约金1000元。甲方有权要求乙方继续履行合同。甲方在没有不可抗拒的原因不得终止合同。

**五：付款方式**

合同内空调一年中不记维修次数，维修费及保养费共计人民币 ，合同签订之日起到半年（6个月）付一次款即人民币 。

**六：维保期限**

自2025年6月26号至2027年6月25号。合同到期后如双方没有异议可以按本合同条款续保，可在本合同最后一栏里双方主管领导签字依法生效。

**七：本合同共5页，自双方签字或盖章立即生效。**

**八：备注；**

甲方： 南京市疾病预防控制中心

法人代表：

（或委托代理人）

乙方：

法人代表：

 日期： 年 月 号

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件。

**第五章投标文件格式及附件**

投标文件

【正/副本】

（项目编号）

（项目名称）

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

**供应商根据综合评分的评审因素及评分标准编制以下格式的评分索引表格。否则，可能影响对响应文件的评价。**

目录

（注：供应商根据附件顺序编制投标文件并制作目录（须生成页码））

（项目名称）

响应文件

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

 年 月 日

**目录**

（注：供应商根据附件顺序编制投标文件并制作目录（须生成页码））

## 附件⑴：响应申请及声明

**响应申请及声明**

致：南京市疾病预防控制中心

根据贵方（项目名称）公告，正式授权下述签字人(姓名和职务)代表（供应商名称），提交响应性文件并参加采购。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我们的资格条件完全符合政府采购法和本次采购要求，我们同意并向贵方提供了与本次采购活动有关的所有证据和资料。

2、总报价为（大写）元。

3、我们的报价产品中**无（有或无）进口产品（服务）。**

4、我们已详细阅读全部响应文件及其有效补充文件，我们放弃对响应文件任何误解的权利，提交响应文件后，**不对响应文件本身提出质疑**。

5、一旦我方成交，我方将根据响应文件的规定，严格履行合同，保证于承诺的时间内完成货物的启动、调试等服务，并交付采购人验收、使用。

6、我方决不提供虚假材料谋取成交、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通、决不向采购人、评审小组进行商业贿赂、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

7、我方正式通讯方式为：

地 址：

电 话：

传 真：

8、我方正式开户银行和账号为：

开户银行：

账 号：

供应商授权代表姓名（签字或签章）：

供应商名称（公章）：

日 期：年月日

## 附件⑵、法定代表人授权书格式

**法定代表人授权书**

南京市疾病预防控制中心:

本授权书声明：注册于（供应商住址）的（供应商名称）法定代表人（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的项目名称，项目编号：采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字或签章生效，特此声明。

法定代表人签字或签章：

被授权人签字：

供应商盖章：

日 期： 年 月 日

**被授权人的身份证明文件的复印件：**

## 附件⑶、报价表

**维保服务报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 报价要求 | 总价（含税） |
|  | 对采购需求所述服务，两年服务期开展报价 |  |
| 投标人是否属于小微型企业 | （填写“是”或“否） |

**分项报价表格式**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 规格 | 品牌 | 报价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）:

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

说明：

**1、本项目仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。若有优惠条款须注明，但不得影响报价，影响产品整体功能。**

**2、“投标人是否属于小微型企业”栏内填写“是”或“否”。如填写“是”，投标人需提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《属于监狱企业的证明文件》。**

## 附件（4）、拟参与本项目人员一览表

**拟参与本项目人员一览表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **性别** | **年龄** | **学历及****专业** | **执业****资格及证书号** | **技术****职称** | **相关工作年限及工作经历** | **拟担任本项目何种工作** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）:

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## 附件（5）、供应商类似业绩情况表

**供应商类似业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **业主单位** | **业主联系****方式** | **工作主要****内容** | **合同****金额** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）:

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**附件八、项目实施方案（自拟）**

供应商应针对本项目采购需求特点，自行编制包含但不限于以下内容的项目实施方案：

项目实施的总体方案、技术服务实施方案、质量保障方案、进度计划安排、项目验收方案、 采购需求章节中要求的具体实施方案、服务承诺及供应商认为需要提供的其它方案。

供应商名称： （盖章）

**附件十一、客户清单**

**企业业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户单位名称** | **联系人** | **联系 方式**  | **年采购金额** **（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称： （盖章）

说明：

1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、证明材料按磋商文件要求按序作为本表附页附后。

**附件十二、供应商资格证明材料**

供应商名称： （加盖公章）

**未提供或未按要求提供以上材料的，将不能通过资格审查。**

**1、法人、其他组织的营业执照，自然人的身份证明复印件**

**2、无重大违法记录声明**

致：南京市疾病预防控制中心

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日