**《南京市疾控中心空调维保》**

**服务项目采购**

中心拟采购空调维保服务，为期2年，要求专人对接，至少1名备用人员对空调进行清洁保养、检修及维修。总预算：10万元，采用综合评分法，不接受联合体投标。欢迎符合资格条件的供应商参加。现将采购工作等相关事宜，公告如下:

1. 采购单位及采购联系人：

南京市疾病预防控制中心采购办联系人：程工 联系电话：025-83538375。

项目联系人：物资设备科，赵科，83538392

1. 响应时间、地点及其他要求
2. 响应文件份数：纸质版一式叁份（壹份正本、贰份副本）每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。
3. 响应文件地点：南京市疾控中心紫竹林3号2楼会议室；
4. 递交响应文件开始时间：2021年 5 月28日下午15：00（北京时间）；
5. 递交响应文件截止时间：2021年5 月28日下午15：29（北京时间）；

**响应文件所报的响应价格不得超过预算总价，超过预算总价的按无效投标处理。**

1. 开标及评标时间、地点及其他要求：

（1）2021年5月28日下午15：30南京市疾病预防控制中心（紫竹林3号）2楼会议室。

（2）参与者将响应文件以书面密封形式（加盖骑缝章）送达我中心。(未密封、未加盖骑缝章将不得参与本次采购活动)

（3）我中心开标前（不得拆标）。评审小组将根据对供应商资质要求进行审核。

1. 供应商应具备下列资格条件,并提供证明材料(包括但不限于):
2. 满足《中国人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
3. 具有独立企业法人资格，经营范围至少包括投标项目。
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
7. 近三年内（本项目投标截止期前）在经营活动中没有重大违法记录；
8. 其他证明材料：具备一年内或近期案例；具有完善的售后服务体系；具有良好的行业信誉，财务数据运营正常；投标人基本情况简介；项目负责人情况表；其他相关材料。
9. 采购项目技术参数见附件

南京市疾病预防控制中心

2021年5月21日

**第二章评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分数 | 评分标准 |
| 1 | 价格 | 35分 | 采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价/评审报价)×20（小数点保留两位）。 |
| 对压缩机、电路板、内外电机三个产品单项报价进行评分，每项单项报价的价格分为5分，总分15分。评审以投标人对每项单项报价的价格分评标，单价最低值为A值，A值为价格分的满分，即5分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标人评标价得分=（A／该投标人评标价）×10（小数点保留两位）。 |
| 价格扣除说明：投标供应商需提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《属于监狱企业的证明文件》；如为代理商投标，还需提供投标产品制造商出具的上述文件。如未按要求提供、填写，或相关内容表述不清的，不得享受价格扣除。 |
| 2 | 技术 | 30分 | 对投标方提供的服务方案完整性、可行性、专业性进行评审打分，主要评审要点包括：  （1）提供多方面快速响应、响应速度、服务流程、服务优势等［5分］：  有多种速响应方法，半小时内响应，并到现场，进行服务，得5分；4小时内响应，并到现场，进行服务，得3分；8小时内响应，并到现场，进行服务，得2分， 12小时内响应，进行服务，得1分。  （2）故障应急预案（5分）：  预案完整，贴近客户实际情况，得5分；预案基本完整，套用一般情况，得3分；预案较差，套用一般情况，得1分。   1. 维修方案（9分）：   维修方案完整、论述清晰且保障性、可实施性强，得9分，维修方案完整性、保障性及可实施性一般得6分，维修方案方案完整性、保障性及可实施性较差得2分。未提供维修方案方案的不得分。  （4）保养方案（9分）  保养方案完整、论述清晰且保障性、可实施性强，得10分，方案完整性、保障性及可实施性一般得6分，方案方案完整性、保障性及可实施性较差得2分。未提供保养方案的不得分。  （5）有优惠条件及延伸服务，得2分；无不得分。 |
| 3 | 履约能力 | 35分 | 对投标方提供的服务团队情况进行打分：  （1）项目负责人的质［8分］：  具有省级应急管理厅颁发的“特种作业操作证”得8分（提供相关证明材料复印件，原件备查）；无不得分。  （2）本项目服务人员总体配置情况［12分］：  配备3人以上得6分，以下得2分。  拥有制冷行业维修证书颁发5年以上每位得3分，最高6分；无不得分。 |
| 供应商提供同类维护服务成功案例合同，每提供一个得3分，最高得15分。无不得分。（提供的证明材料加盖公章，须能反映项目名称、主要标的物，签订时间和签章清晰可见。 |

说明：

所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件为依据。

1. **、采购需求**

一、项目名称：

南京市疾控中心空调系统维修保养服务。

二、服务地点：

南京市疾控中心

三、维保空调设备清单:

中心共有空调238台，其中质保期内77台，质保期外161台，具体内容详见采购服务内容。

1. 招标维保服务内容及要求：

（1）维修保养服务内容：

中心现有空调238台需要进行（1）每年一次的清洁保养：使用专业清洗仪器，对其空调进行一次深度清洗、清洗杀菌、消毒、去除微生物滋生、消灭细菌根源；消杀去除细菌等微生物。（2）夏季、冬季前对所有空调进行一次检修工作，检查、检修电源线、压缩机、系统压力、风扇电机、电加热丝、测量绝缘性能及各种传感器，确保空调正常使用。

其中161台（1P1台、1.5P108台、2P49台、3P2台、5P1台）需进行维保，包含所有空调每台200元以内的上门费、维修费及材料配件费（制冷剂、铜管、阀门、压缩机启动器、风扇电容、传感器等），一年内不记维修次数。

1. 响应时间要求：

24小时接听电话报修，12小时内到达现场并给出维修方案，简单故障当场维修完成，复杂故障及配件问题在两个工作日内完成。在特殊需求情况下，8小时内到场处理，带代用配件给予修复机器。

1. 维修人员要求：有专人对接，固定一人，同时公司中还有备用人员，具有“特种作业操作证”。
2. 供应商须针对本项目编制详细的项目实施方案，包括但不限于以下内容：
3. 提供移机、更换同品牌压缩机、电路板、内外电机（现有三洋、格力、海尔、美的等品牌）的报价，作为价格评分依据之一。
4. 本项目的维修方案。
5. 本项目的保养方案。
6. 本项目的售后服务承诺方案。
7. 本项目的应急预案。
8. 提供客户清单。（提供内容须包含客户单位名称、联系人、联系方式）。
9. 供应商认为需要提供的其他方案。

三、商务需求：

付款方式：合同签订之日起每半年付一次款即人民币 元。

四、其他要求

1、供应商必须整包响应，所投包中的产品必需投全。

2、供应商应按招标文件中的技术规格及要求进行准确报价，本招标文件提出的要求是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，供应商应保证提供符合本招标文件的成熟可靠的优质产品。

3、投标文件构成

投标文件包括：投标函和投标报价表；资质证明文件；招标文件要求的其他内容；报价表；商务条款偏差表。

4、投标人应完整填写招标文件所提供的投标函和投标报价表。投标报价要有每种型号规格的单价。

**第四章合同主要条款及格式**

**采购合同**

甲方：南京市疾病预防控制中心 乙方：

依据[中华人民共和国合同法]及相关法律规定，甲乙双方友好协商，就空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同，按双方的约定执行。

**一：合同标**；

乙方受甲方委托，委其在用的所有品牌空调提供有偿的维修和保养服务。维修保养服务标准，严格按照空调系统维护保养手册执行的空调维护保养。服务范围为挂壁式、柜式及天花式空调，对以上空调每年维修保养服务内容如下；

1：对所有空调每年进行一次清新杀菌、消毒、去除微生物滋生、消灭细菌根源，使风机所送的调节风符合空气卫生标准。

使用专业清洗仪器深度清洗除菌方式。

2：对空调每年两次检查和检修维护，(早发现会减少故障率，降低因小失大的成本)检查电源、压缩机、系统压力、风扇电机、电加热丝等绝缘性能及各种传感器使用性能。

3：每一年合同内包含所有空调维修费、制冷剂及维修过程中产生的铜管、阀门、压缩机启动器、电容和传感器材料配件。

**二：乙方责任**

1：严格按照空调维修操作规范给甲方空调维修保养服务。

2：提供24小时不限次数的电话叫修，一般情况下8小时内到场并完成维修任务。若遇紧急报修，在2小时内到场维修，如是小修问题2小时内完成，如遇到大修及配件问题给出解决方案，提供保证质量的代用配件使用在4小时内完成修复。

3：甲方若有特殊情况下需求，乙方可提供应急响应服务，并派专人到场值守。

4：无条件接受甲方监督，更换下来的损坏配件交甲方查验。

5：乙方派一位专业性强的专人给甲方服务。

**三：甲方责任**

1：甲方在乙方空调维修过程中提供方便。

2：合同期内如出现人为损坏、供电以及雷击等自然灾害造成的损坏，产生的所有一切费用由甲方承担。

3：维修过程中如果需要更换的配件如；**压缩机、电路板、空调外观件**（由于更新换代太快，外观件及专属配件无法保证提供）**不在年保费内**，需要甲方提供。需要乙方代购的配件，乙方报价后甲方签字认可后付费。

4：合同外产生的其它维修、移空调、安装等项目所产生的服务费和材料费另计。

5:甲方有实验室里专用空调如遇特殊情况（无菌场所，属于医用设备需要对应服务单位维护），不在乙方维保内。

**四：违约责任**

若乙方违约需要向甲方支付违约金1000元。甲方有权要求乙方继续履行合同。甲方在没有不可抗拒的原因不得终止合同。

**五：付款方式**

合同内空调一年中不记维修次数，维修费及保养费共计人民币 ，合同签订之日起到半年（6个月）付一次款即人民币 。

**六：维保期限**

自2021年6月1号至2023年5月31号。合同到期后如双方没有异议可以按本合同条款续保，可在本合同最后一栏里双方主管领导签字依法生效。

**七：本合同共5页，自双方签字或盖章立即生效。**

**八：备注；**

甲方： 南京市疾病预防控制中心

法人代表：

（或委托代理人）

乙方：

法人代表：

日期：2021年6月1号

注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件。

**第五章投标文件格式及附件**

投标文件

【正/副本】

（项目编号）

（项目名称）

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

**供应商根据综合评分的评审因素及评分标准编制以下格式的评分索引表格。否则，可能影响对响应文件的评价。**

目录

（注：供应商根据附件顺序编制投标文件并制作目录（须生成页码））

**附件一、投标申请及声明格式**

**投标申请及声明**

 致：南京市疾病预防控制中心

根据贵方           **（**项目名称）        （项目编号）投标邀请，正式授权下述签字人           (姓名和职务)代表投标人     （投标人名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、**我们的资格条件完全符合政府采购法和本次招标要求**，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的投标报价为        元人民币。

3、本项目交付时间为： 满足招标文件要求 。

4、我们已详细阅读全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。

5、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

6、投标截止时间结束后参加投标的投标人不足三家的，或在评标期间出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质响应的投标人不足三家情形的，我们酌情决定是否参加贵方组织的其他采购方式采购。

7、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成货物的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

8、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人、决不与采购人、其它投标人或者代理机构恶意串通、决不向采购人、代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

9、与本投标有关的正式联系方式为：

地   址：

电   话：

传   真：

开户银行：

银行账号：

投标人授权代表姓名（签字）：

投标人名称：                 （盖章）

日    期：     年    月    日

**附件二、法定代表人授权委托书格式**

**法定代表人授权委托书**

致：南京市疾病预防控制中心

本授权书声明：注册于 （供应商住址）的 （供应商名称）法定代表人 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权

在下面签字的 （供应商代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 （项目名称）， （项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

授权委托人签字：

日 期： 年 月 日

委托代理人的身份证明文件的复印件:

**附件六、**

**报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 报价要求 | 总价（含税） |
|  |  |  |
| 投标人是否属于  小微型企业 | （填写“是”或“否） | |

**分项报价表格式**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 规格 | 品牌 | 报价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商（盖章）:

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

说明：

**1、本项目仅接受一个价格，不得填报有选择性报价方案。若有优惠条款须注明，但不得影响报价，影响产品整体功能。**

**2、“投标人是否属于小微型企业”栏内填写“是”或“否”。如填写“是”，投标人需提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》、《属于监狱企业的证明文件》。**

**附件七、商务条款偏离表格式**

**商务条款偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商要求 | 供应商响应技术条款描述 | 投标响应情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：如果行数不够，请自行增加。

供应商名称： （盖章）

**附件八、项目实施方案（自拟）**

供应商应针对本项目采购需求特点，自行编制包含但不限于以下内容的项目实施方案：

项目实施的总体方案、技术服务实施方案、质量保障方案、进度计划安排、项目验收方案、 采购需求章节中要求的具体实施方案、服务承诺及供应商认为需要提供的其它方案。

供应商名称： （盖章）

**附件十一、客户清单**

**企业业绩情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户单位名称** | **联系人** | **联系 方式** | **年采购金额**  **（元）** | **备注** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称： （盖章）

说明：

1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、证明材料按磋商文件要求按序作为本表附页附后。

**附件十二、供应商资格证明材料**

供应商名称： （加盖公章）

**未提供或未按要求提供以上材料的，将不能通过资格审查。**

**1、法人、其他组织的营业执照，自然人的身份证明复印件**

**2、无重大违法记录声明**

致：南京市疾病预防控制中心

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日